



تقرير تقييم عقارات واستثمارات وأوقاف جمعية الدعوة بالوجه



تقييم المقر

جوال : ٥٢٠٢٩٨٥١٠
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان
E-mail: tabukcom@hotmail.com



مكتب خالد الشامان
للتقييم العقاري
عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضوية رقم : ١٢١٠٠٠٠٦٧٦
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان

ملخص القيمة

ملخص القيمة ومواصفات العقار للصك رقم ٣٧٢٢٩٤٥٧

مواصفات العقار	نوع العقار
ارض مقام عليها مبنى قائم (المكتب التجاري للدعوة والإرشاد) بقدر حصة ب ٣٥ عم	مواصفات العقار
تم تقييم الارض والمبنى متفصلين وتم تقييمهما كعقار قائم حسب طلب إدارة الجمعية	ملاحظات
مائة وثمانون الف ريال فقط لا غير	قيمة الارض ١٨٠٠٠٠
اربعون الف ريال فقط لا غير	قيمة المبنى ٤٠٠٠٠
مائتين وعشرون الف ريال فقط	القيمة الاجمالية ٢٢٠٠٠٠

المدير العام	
رقم العضوية	الاسم
١٢١٠٠٠٠٦٧٦	خالد بن ابراهيم الشامان

مستطاب
١٢١٠٠٠٠٦٧٦



تقييم أرض العمارة الثانية

جوال ٠٥٢٠٢٩٨٥١٠١
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان
E-mail: tabukcom@hotmail.com



مكتب خالد الشامان
للتقييم العقاري
عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضوية رقم ١٢١٠٠٠٠٦٧٦٠
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان

ملخص القيمة

ملخص القيمة ومواصفات العقار للصك رقم ٣٥.٦.١.٠٠٠٧.٠١				
مواصفات العقار			نوع العقار	
مواصفات العقار			نوع العقار	
مواصفات العقار			مواصفات العقار	
ملاحظات			ملاحظات	
قيمة الأرض			رقم	٣٠٠.٠١٠
مواصفات العقار			كتابه	ثلاثمائة الف ريال فقط لا غير

المدير العام	
الاسم	رقم العضوية
خالد بن ابراهيم الشامان	١٢١٠٠٠٠٦٧٦

مكتب خالد الشامان للتقييم العقاري
رقم الترخيص ١٢١٠٠٠٠٦٧٦
التبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان

١١/٥٤



جوال : ٠٥٢٠٢٩٨٥١٠
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان
E-mail: tabukcom@hotmail.com



مكتب خالد الشامان
للتقييم العقاري
عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضوية رقم : ١٢١٠٠٠٠٦٧٦
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان

١. الملخص التنفيذي

٢.١ الملخص التنفيذي للصك رقم ٣٧٢٢٩٤٥٧

١٢-٨٥٠	الرقم المرجعي
رئيس مجلس جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظ الوجه	العضيل (مقدم الطلب)
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظ الوجه	مستخدم التقرير
أغراض محاسبية	الغرض من التقييم
القيمة السوقية	أساس القيمة
الوجه هي العزيرة قطعه رقم 33 مخطط رقم ٢/٦ م	عنوان العقار
750 م ²	مساحة الأرض
	التسطحات المبنية
سكني	استخدام العقار
	الغلة
الريال السعودي	عملة التقييم
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظ الوجه	اسم المالك
٣٧٢٢٩٤٥٧	رقم الصك
13/07/1437	تاريخ اصدار الصك
الوجه	كتابة محل
	ملاحظات
	رقم تصريح البناء
	تاريخ اصدار تصريح البناء
	ملاحظات
يتم تقييم العقار وفقا لمعايير التقييم الدولية (IVS) الصادرة عام ٢٠١٧ م عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، المملكة العربية السعودية.	معايير التقييم
<input checked="" type="checkbox"/> أسلوب المبيعات المشابهة (أسلوب السوق)	أسلوب التقييم
<input type="checkbox"/> أسلوب التكلفة (طريقة تكلفة الاحلال)	المستخدم
<input type="checkbox"/> أسلوب الدخل Choose on Item.	
تم افتراض انه لا يوجد قيود على البيع والشراء في منطقة العقار وقت التقييم	الافتراضات والافتراضات الخاصة
٢٠٢١/٠٦/١٤ الموافق ١٤٤٢/١١/٠٤ هـ	تاريخ المعاينة
٢٠٢١/٠٦/١٦ الموافق ١٤٤٢/١١/٠٦ هـ	تاريخ التقييم
٢٠٢١/٠٦/١٦ الموافق ١٤٤٢/١١/٠٦ هـ	تاريخ اصدار التقرير





جوال + ٥٣٠٢٩٨٥١٠
تبوك - الرياض - بجوار وزارة الإسكان
E-mail: tabukcom@hotmail.com



مكتب خالد الشامان
للتقييم العقاري
عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضوية رقم ١٢١٠٠٠٠٦٧٦
تبوك - الرياض - بجوار وزارة الإسكان

ملخص القيمة

ملخص القيمة ومواصفات العقار للسك رقم ٣٧٢٢٩٤٥٧		
مواصفات العقار	نوع العقار	
ارض مقام عليها مبنى قائم (المكتب التعاوني للدعوة والإرشاد) بقر عمره ب ٣٥ عام	مواصفات العقار	
تم تقييم الارض والمبنى منفصلين وتم تقييمهما كعقار قائم حسب طلب ادارة الجسدية	ملاحظات	
مائة وثمانون الف ريال فقط لآخر	١٨٠٠٠٠	قيمة الارض
اربعون الف ريال فقط لآخر	٤٠٠٠٠	قيمة المبنى
مائتين وعشرون الف ريال فقط	٢٢٠٠٠٠	القيمة الاجمالية

المدير العام	
رقم العضوية	الاسم
١٢١٠٠٠٠٦٧٦	خالد بن ابراهيم الشامان

مكتب خالد الشامان
رقم الترخيص
١٢١٠٠٠٠٦٧٦
التقييم العقاري

خالد بن ابراهيم الشامان



جوال : ٠٥٢٠٢٩٨٥١٠٠
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان
E-mail: tabukcom@hotmail.com



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد
جمعية الدعوة والإرشاد
وتوعية الجاليات بمحافظة الوجه

مكتب خالد الشامان
للتقييم العقاري
عضو الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
عضوية رقم : ١٢١٠٠٠٠٦٧٦
تبوك - الربوة - بجوار وزارة الإسكان

١. الملخص التنفيذي

٢.١ الملخص التنفيذي للسك رقم ٣٧٢٢٩٤٥٧

٤٢-٨٤٠	الرقم المرجعي
رئيس مجلس جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظة الوجه	التصنيف (مقدم الطلب)
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظة الوجه	مستخدم التقرير
أغراض محاسبية	الغرض من التقييم
القيمة السوقية	أساس القيمة
الوجه حي العزيزية قطعة رقم 33 محطوط رقم ٢/٦ م	عنوان العقار
750 م ²	مساحة الأرض
	المسطحات المبنية
سكني	استخدام العقار
	الغنة
الريال السعودي	عملة التقييم
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظة الوجه	اسم المالك
٣٧٢٢٩٤٥٧	رقم السك
13/07/1437	تاريخ إصدار السك
الوجه	كتابة عدل
	ملاحظات
	رقم تصريح البناء
	تاريخ إصدار تصريح البناء
	ملاحظات
يتم تقييم العقار وفقاً لمعايير التقييم الدولية (IVS) الصادرة عام ٢٠١٧ م عن الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، المملكة العربية السعودية.	معايير التقييم
<input checked="" type="checkbox"/> أسلوب المبيعات المشابهة (أسلوب السوق)	أسلوب التقييم
<input type="checkbox"/> أسلوب التكلفة (طريقة تكلفة الإحلال)	المستخدم
<input type="checkbox"/> أسلوب الدخل Choose an Item.	
تم افتراض أنه لا يوجد قيود على البيع والشراء في منطقة العقار وقت التقييم	الافتراضات و الافتراضات الخاصة
٢٠٢١/٠٦/١٤ م الموافق ١٤٤٢/١١/٠٤ هـ	تاريخ المعايير
٢٠٢١/٠٦/١٦ م الموافق ١٤٤٢/١١/٠٦ هـ	تاريخ التقييم
٢٠٢١/٠٦/١٦ م الموافق ١٤٤٢/١١/٠٦ هـ	تاريخ إصدار التقرير

